
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัทเซ็นทรัล พาร์ค แวงคอก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 9/1 ซ.สุขุมวิท 16(สามมิตร) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ เป็นโรงแรมขนาด 92 ห้องประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/11175 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ บริษัทเซ็นทรัล พาร์ค แวงคอก จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบไปด้วย ประกอบด้วย ภูมิประเทศและภูมิฐาน ดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศและเสียง ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การคมนาคม/การจราจร การป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และ สุขภาพ



3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ภูมิประเทศและภูมิ สัณฐาน	ดัชนีตรวจวัด ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและ การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบสภาพรั้วรอบ โครงการ ต้นไม้ และพืชคลุม ดินที่ปลูกภายในโครงการให้มี สภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
2. ดินและการชะล้าง พังทลาย	ดัชนีตรวจวัด การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุม ดินที่ปลูกภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
3. คุณภาพอากาศ และเสียง	ดัชนีตรวจวัด การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	ดัชนีตรวจวัด สภาพการใช้งานของป้ายเตือน ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย เตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ และเสียง (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 - ปริมาณฝุ่นละออง TSP - ก๊าซ CO, SO ₂ , HC และ NO ₂ - ระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม. และ Lmax.) ความถี่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจวัด PM-10, TSP, CO, SO ₂ , HC, NO ₂ และระดับ เสียง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม. และ Lmax.) โดยกำหนด ตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่แหล่ง รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ดังภาพที่ 1	✓ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพ อากาศ และ เสียง เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ง-1 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพอากาศและ เสียง
4. ทรัพยากรน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด pH BOD Suspended Solids Settable Solid TDS Fecal Coliform Bacteria Fat Oil & Grease Nitrogen (TKN) และ Sulfide ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการมาวิเคราะห์ คุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	✓ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-2 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสีย โดย ห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีตรวจวัด ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ความถี่ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อัสโก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้น้ำ	ดัชนีตรวจวัด ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ให้สามารถใช้งานให้มีประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-6 การใช้น้ำ
	ดัชนีตรวจวัด ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ความถี่ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อประปาไม่ให้เกิดรอยรั่ว แตก อุดตัน อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-6 การใช้น้ำ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ดัชนีตรวจวัด ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ความถี่ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำบ่อหมุนน้ำและ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ ความถี่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน จากบ่อพักน้ำ บ่อหมุนน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีเศษตะกอนในบ่อพักน้ำ อย่าง สม่ำเสมอ	-	-
	ดัชนีตรวจวัด สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ของโครงการ และบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ หากพบว่ามี การแตก ร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
7. การจัดการมูลฝอย	ดัชนีตรวจวัด สภาพการใช้งาน ความถี่ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้าน ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำ ชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-8 การ จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด ปริมาณมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพัก มูลฝอยรวม ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในถังรองรับมูลฝอยใน แต่ละบริเวณและห้องพักมูล ฝอยรวม	✓	โครงการกำหนดให้แม่บ้าน ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับ มูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-8 การ จัดการมูลฝอย
	ดัชนีตรวจวัด ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละ บริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม ความถี่ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	✓	โครงการกำหนดให้แม่บ้าน ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย ในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 การ จัดการมูลฝอย
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	ดัชนีตรวจวัด สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-9 ระบบ ไฟฟ้าและพลังงาน
	ดัชนีตรวจวัด สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ความถี่ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบ แก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 2-9 ระบบ ไฟฟ้าและพลังงาน

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การคมนาคม/ การจราจร	ดัชนีตรวจวัด สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่างทางจราจร บริเวณที่จอด รถยนต์ และทางเข้า-ออก โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนน และทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบ ไฟฟ้าและพลังงาน
	ดัชนีตรวจวัด สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถและป้ายแสดงทางเข้า - ออก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบ การจราจรภายใน โครงการ
10. การป้องกัน อัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ของอาคาร	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่ เสมอ	-	ภาพที่ 2-10 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	ดัชนีตรวจวัด รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานดับเพลิงคลองเตย ความถี่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับสถานดับเพลิง คลองเตย	✓ โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดย ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566	-	ภาพที่ 2-5 การรับมือ กับแผ่นดินไหว

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	ดัชนีตรวจวัด การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
12. ด้านสุขภาพ - สระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ(Free chlorine) ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด เก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ ภายในโครงการมาตรวจ วิเคราะห์	⊙ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน อิสระ เป็นประจำทุกวัน แต่ไม่ได้มีการจดบันทึก	-	ภาพที่ 2-12 สระว่ายน้ำ น้ำ
	ดัชนีตรวจวัด คลอรีนที่รวมกันกับสารอื่น , ค่าความเป็น ด่าง, ค่าความกระด้าง, กรดไฮยาซูริก, แอมโมเนีย, ไนเตรท, โคลิฟอร์มทั้งหมด, ฟีคัลโคลิฟอร์ม, Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด เก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ ภายในโครงการมาตรวจ วิเคราะห์	✓ โครงการจัดได้มอบหมายให้บริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-3 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำ โดยห้อง ปฏิบัติการ



3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก) (ระยะดำเนินการ) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ด้าน ประกอบด้วย

1) คุณภาพอากาศและเสียง

กำหนดให้มีการตรวจวัดบริเวณตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่แหล่งรับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 ปริมาณฝุ่นละออง TSP ก๊าซ CO, SO₂, HC และ NO₂ ระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม. และ Lmax.) โดยทำการตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน

2) ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย

กำหนดให้มีการตรวจวัดบริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ pH BOD Suspended Solids Settable Solid TDS Fecal Coliform Bacteria Fat Oil & Grease Nitrogen (TKN) และ Sulfide โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

3) สระว่ายน้ำ

3.1 กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด pH และ Residual Chlorine บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน

3.2 กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด คลอรีนที่รวมกันกับสารอื่น , ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง, กรดไฮยาซูริก, แอมโมเนีย, ไนเตรท, โคลิฟอร์มทั้งหมด, ฟีคัลโคลิฟอร์ม, Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างอากาศและน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างน้ำทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1



ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
1. คุณภาพ อากาศและเสียง	PM-10 TSP CO SO ₂ HC NO ₂ Leq. 24 Lmax	High-Volume Air Sampling High-Volume Air Sampling NON-DISPERSIVE INFRARED DETECTION UV-Fluorescent Method FLAME IONIZATION DETECTOR Chemiluminasscent NO/NO _x /NO ₂ Analyzer Infegrating Sound Level Method Infegrating Sound Level Method	28/06/67	US EPA Method
2. การบำบัดน้ำ เสีย	pH BOD TSS Sulfide TDS Grease & Oil TKN Settable Solid Fecal Coliform Bacteria	Electrometric Azide Modification SMWW 2017 (2450D) Iodometric Dried at 103-105 OC Soxhiet Extraction Marco Kjeldahl Volumetric Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	31/01/67 08/02/67 25/03/67 30/04/67 30/05/67 28/06/67	APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed,2017
3. สระว่ายน้ำ	pH Residual Chlorine Alkalinity Combined Chlorine Cyanuric acid Chloride Nitrate Ammonia Calcium hardness Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	Chlorine Test Kit Chlorine Test Kit Titration Calculation Photometric APHA-AWWA- WEF Edition23 nd ed,2017 Brucine Titrimetric EDTA Tritrimetric Standard Total Coilform Fermentation Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	วันละ 1 ครั้ง 31/01/67 08/02/67 25/03/67 30/04/67 30/05/67 28/06/67	APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed,2017



ตารางที่ 3.5.2-1 (ต่อ) ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
3. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	Escherichia coli Staphylococcus aureus	Other <i>Escherichia Coli</i> Procedurse Membrane Filter		

3.5.3 คุณภาพอากาศและเสียง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวัดบริเวณตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่แหล่งรับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 ปริมาณฝุ่นละออง TSP ก๊าซ CO, SO₂, HC และ NO₂ ระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม. และ Lmax.) โดยทำการตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และ เสียง เมื่อวันที่ 28/06/67

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และ เสียง เมื่อวันที่ 28/06/67 โดยผลการตรวจวัดพบว่า

ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) 24 ชั่วโมง และ ฝุ่นละอองรวม (TSP) 24 ชั่วโมง

จากการตรวจวัดฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) 24 ชั่วโมง และ ฝุ่นละอองรวม (TSP) 24 ชั่วโมงบริเวณบริเวณตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่แหล่งรับผลกระทบจากการก่อสร้าง พบว่า PM10 ตรวจวัดได้ 0.013 mg/m³ TSP ตรวจวัดได้ 0.032 mg/m³ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ต้องมีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และ ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง

จากการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณบริเวณตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่แหล่งรับผลกระทบจากการก่อสร้าง พบว่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตรวจวัดได้ 1.17 ppm ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) มีค่าไม่เกินเกณฑ์ตามมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 30 ppm

ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง

จากการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณบริเวณตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่แหล่งรับผลกระทบจากการก่อสร้าง พบว่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตรวจวัดได้ 0.022 ppm ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์ตามมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.17 ppm

ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

จากการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงบริเวณบริเวณตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่แหล่งรับผลกระทบจากการก่อสร้าง พบว่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดได้ 0.003 ppm ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์ตามมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.17 ppm

สารไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง

จากการตรวจวัดสารไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณบริเวณตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่แหล่งรับผลกระทบจากการก่อสร้าง พบว่าสารไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตรวจวัดได้ 1.25 ppm

Leq 24 hr (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.) และ Lmax (ระดับเสียงสูงสุด)

จากการตรวจวัด Leq 24 hr (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.) และ Lmax (ระดับเสียงสูงสุด) บริเวณบริเวณตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่แหล่งรับผลกระทบจากการก่อสร้าง พบว่า Leq 24 hr ตรวจวัดได้ 60.2 dB(A) และ Lmax ตรวจวัดได้ 84.4 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) พบว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด มีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ



การตรวจวัดคุณภาพอากาศ



การตรวจวัดคุณภาพ เสียง

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศและเสียง



ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 28/06/67

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) 24 ชั่วโมง	mg/m ³	0.013	0.12
ฝุ่นละอองรวม (TSP) 24 ชั่วโมง	mg/m ³	0.032	0.33
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppm	1.17	30
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppm	0.022	0.17
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ppm	0.003	0.30
สารไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppm	1.25	-

หมายเหตุ : 1/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538
: 2/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2544
: 3/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547
: 4/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2552

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง เมื่อวันที่ 28/06/67

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
Leq 24 hr (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.)	dB(A)	60.2	≤ 70
Lmax (ระดับเสียงสูงสุด)	dB(A)	84.8	≤ 115

หมายเหตุ : 1/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : [REDACTED] กับ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0028
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [REDACTED] เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
ผู้วิเคราะห์ : [REDACTED] เลขทะเบียน : ว-190-จ-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-80059



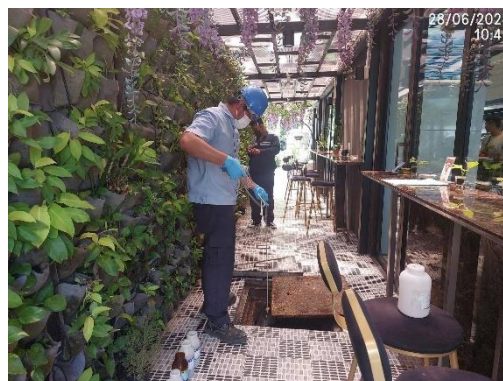
3.5.4 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวัดบริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ pH BOD Suspended Solids Settable Solid TDS Fecal Coliform Bacteria Fat Oil & Grease Nitrogen (TKN) และ Sulfide โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการตรวจวัดพบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ค่า BOD ในเดือน มีนาคม 2566



จุดระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย



ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำทั้งออกนอกโครงการ

วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100mL)
31/01/67	7.6	92	28	584	<0.1	5	114	<0.10	9200000
08/02/67	7.6	84	30	602	<0.1	4	115	<0.10	16000000
25/03/67	7.7	93	29	514	0.7	7	132	8.0	2400000
30/04/67	7.7	17	13	390	<0.1	<2	35	<0.10	1700000
30/05/67	7.4	68	27	516	<0.1	15	84	<0.10	110000
28/06/67	7.6	60	24	496	<0.1	5	74	<0.10	330000
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด	7.4-7.7	17-93	13-30	496-602	<0.1-0.7	<2-15	35-132	<0.10-8.0	110000-16000000
ค่ามาตรฐาน	5.0 - 9.0	≤30	≤40	≤ 500	≤ 0.5	≤20	≤35	≤1.0	--

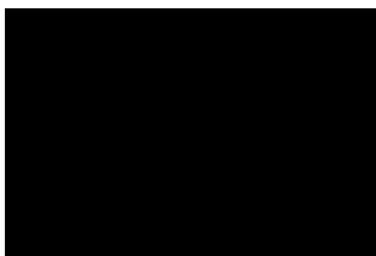
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :

ผู้วิเคราะห์ :

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :

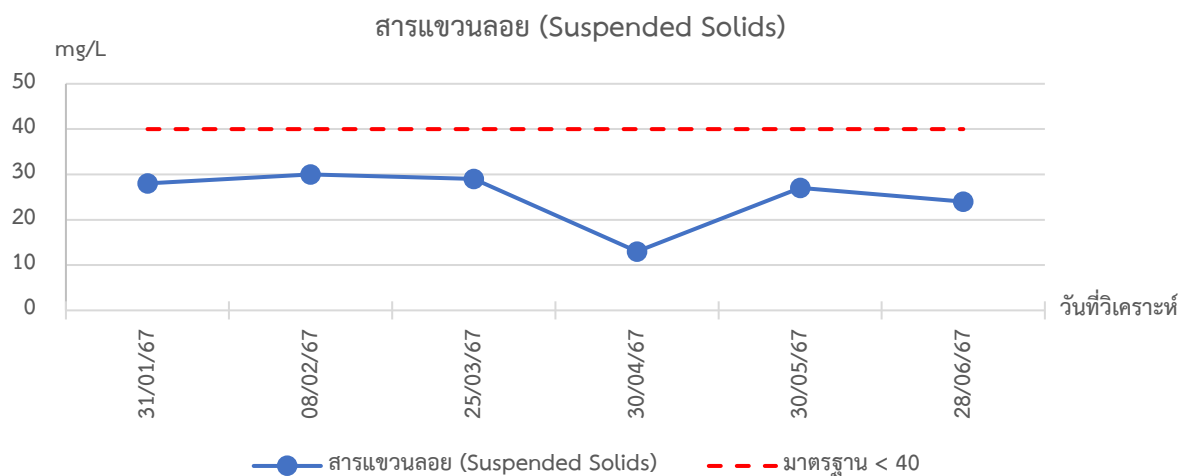
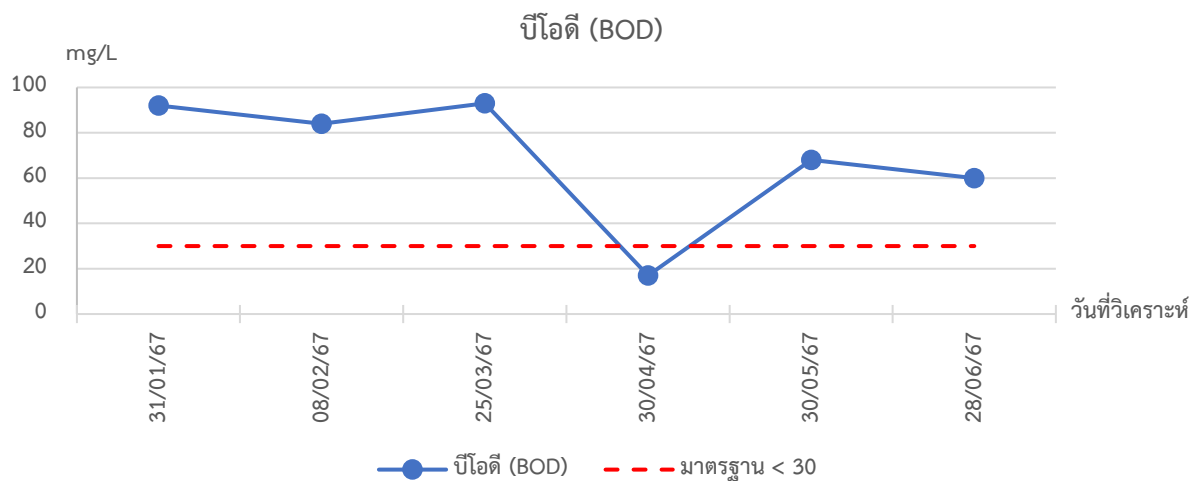
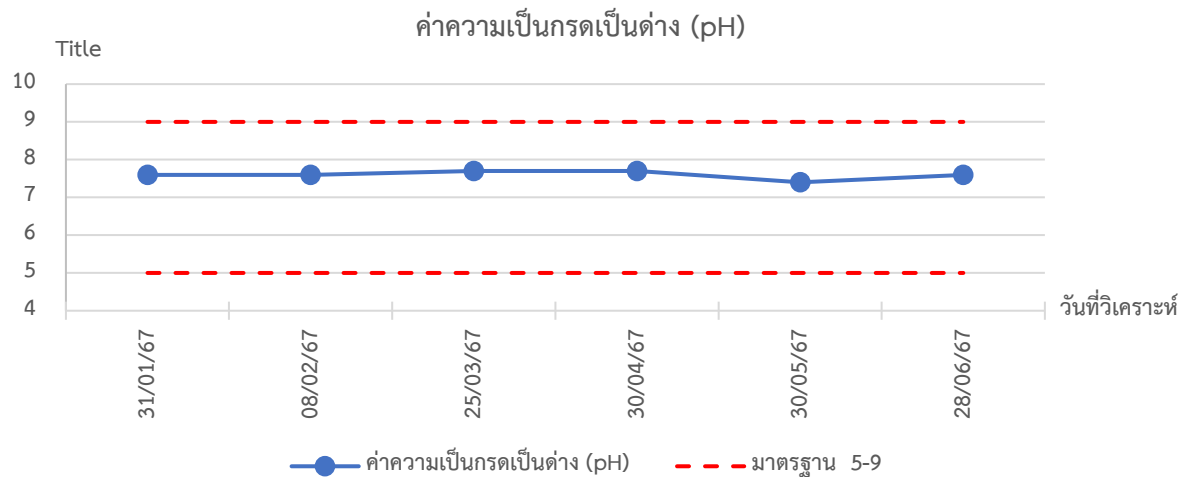


เลขทะเบียน : ว-190-จ-0027

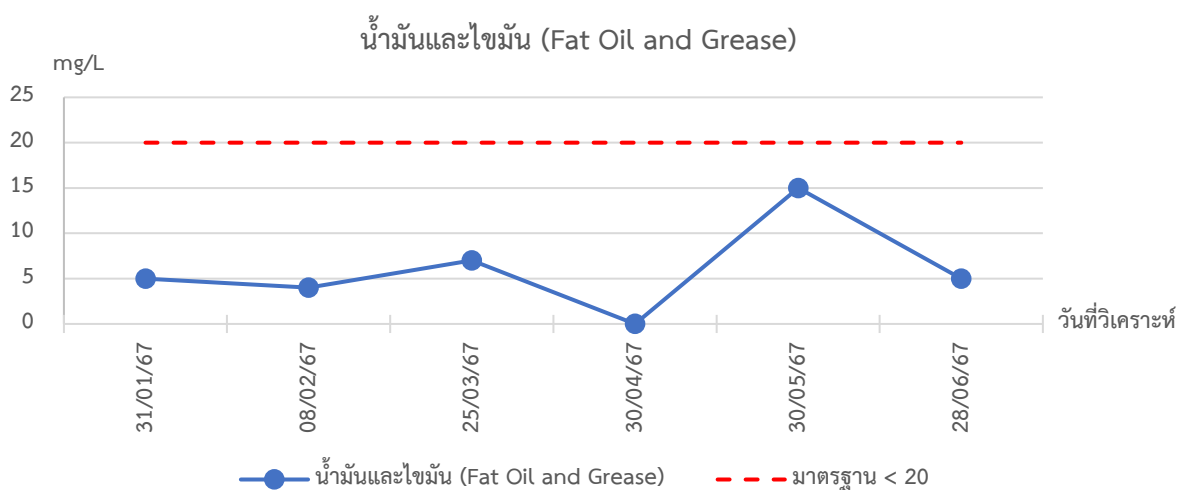
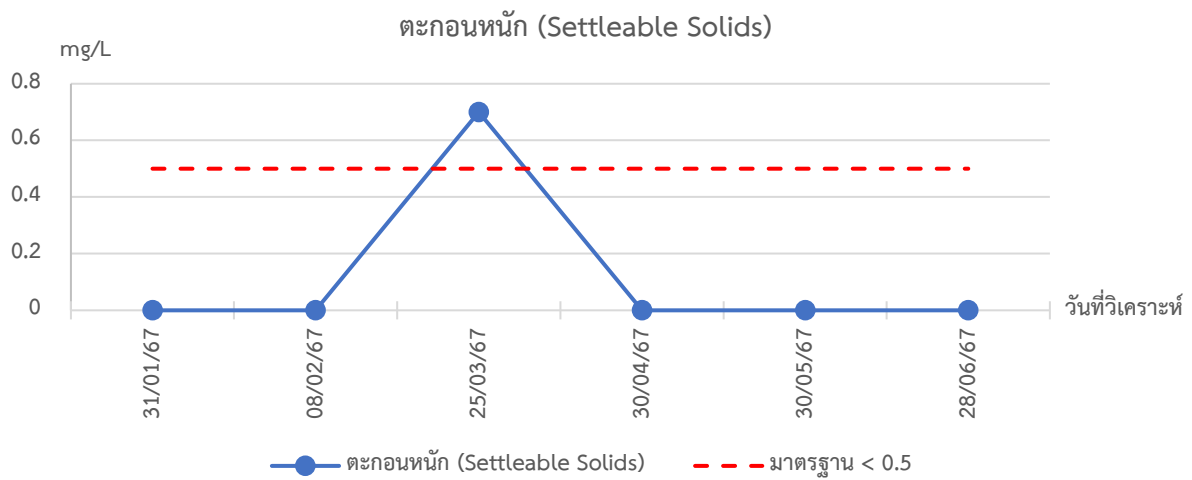
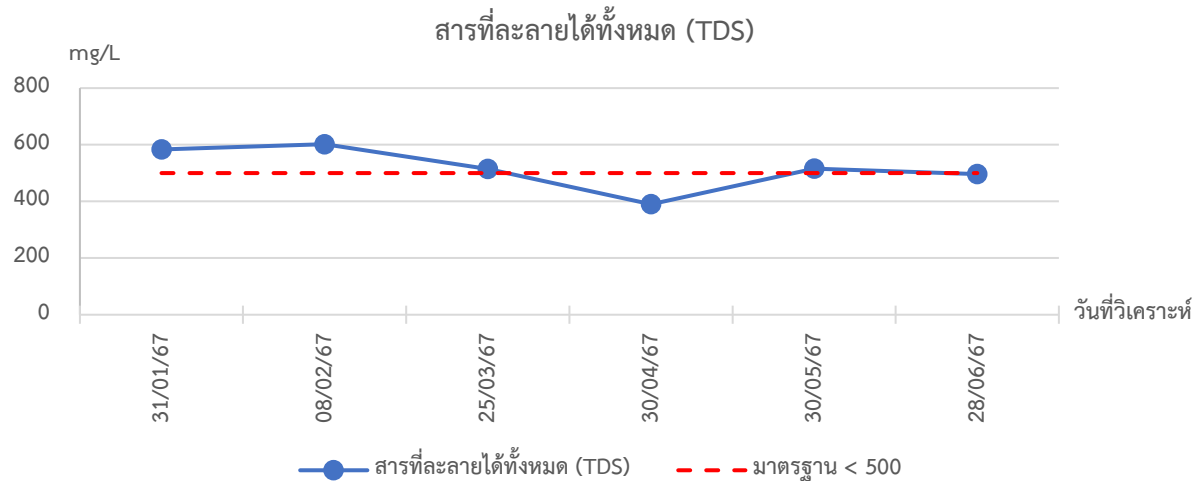
เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001

เลขทะเบียน : ว-190-จ-0004

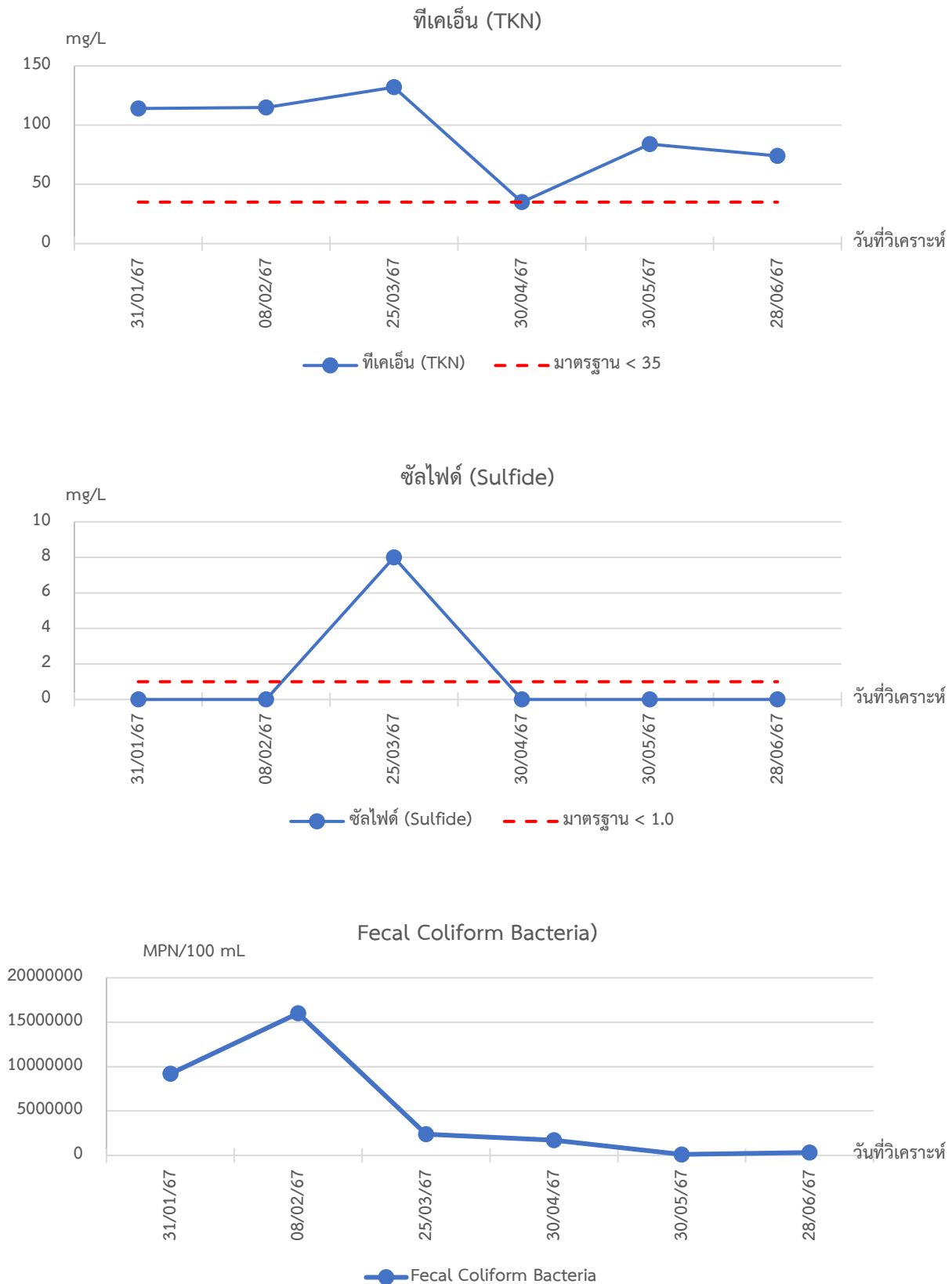
เบอร์โทรศัพท์ : 035-80059



ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย

3.5.5 สระว่ายน้ำ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย

1) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด pH และ Residual Chlorine บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำวัน

2) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด คลอรีนที่รวมกันกับสารอื่น , ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง, กรดไฮยาซูริก, แอมโมเนีย, ไนเตรท, โคลิฟอร์มทั้งหมด, ฟีคัลโคลิฟอร์ม, Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:		เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0027
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	:		เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-4128
ชื่อผู้วิเคราะห์	:		เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-6766
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :			บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ :	035-800-593	

1) ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แต่ไม่ได้มีการจดบันทึกไว้



ภาพที่ 3.5.5-2 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน โดยโครงการ

2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อัสโก) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกันกับสารอื่น , ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง, กรดไซยาไนด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, โคลิฟอร์มทั้งหมด, ฟีคัลโคลิฟอร์ม, Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการ ได้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจวัด โดยผลการวิเคราะห์ มีค่าดังตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

สรุปผลการตรวจสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

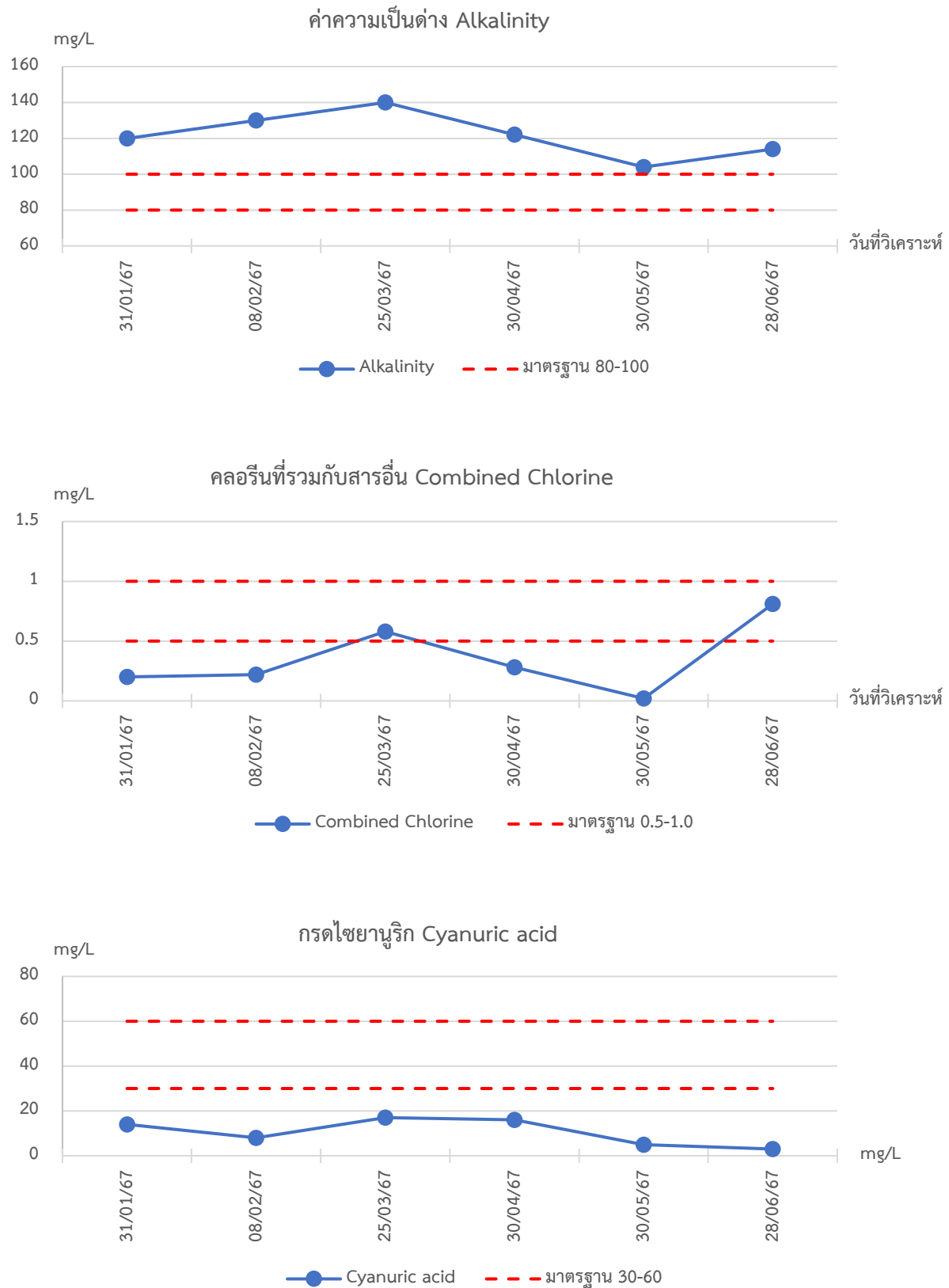
ผลการตรวจสระว่ายน้ำในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



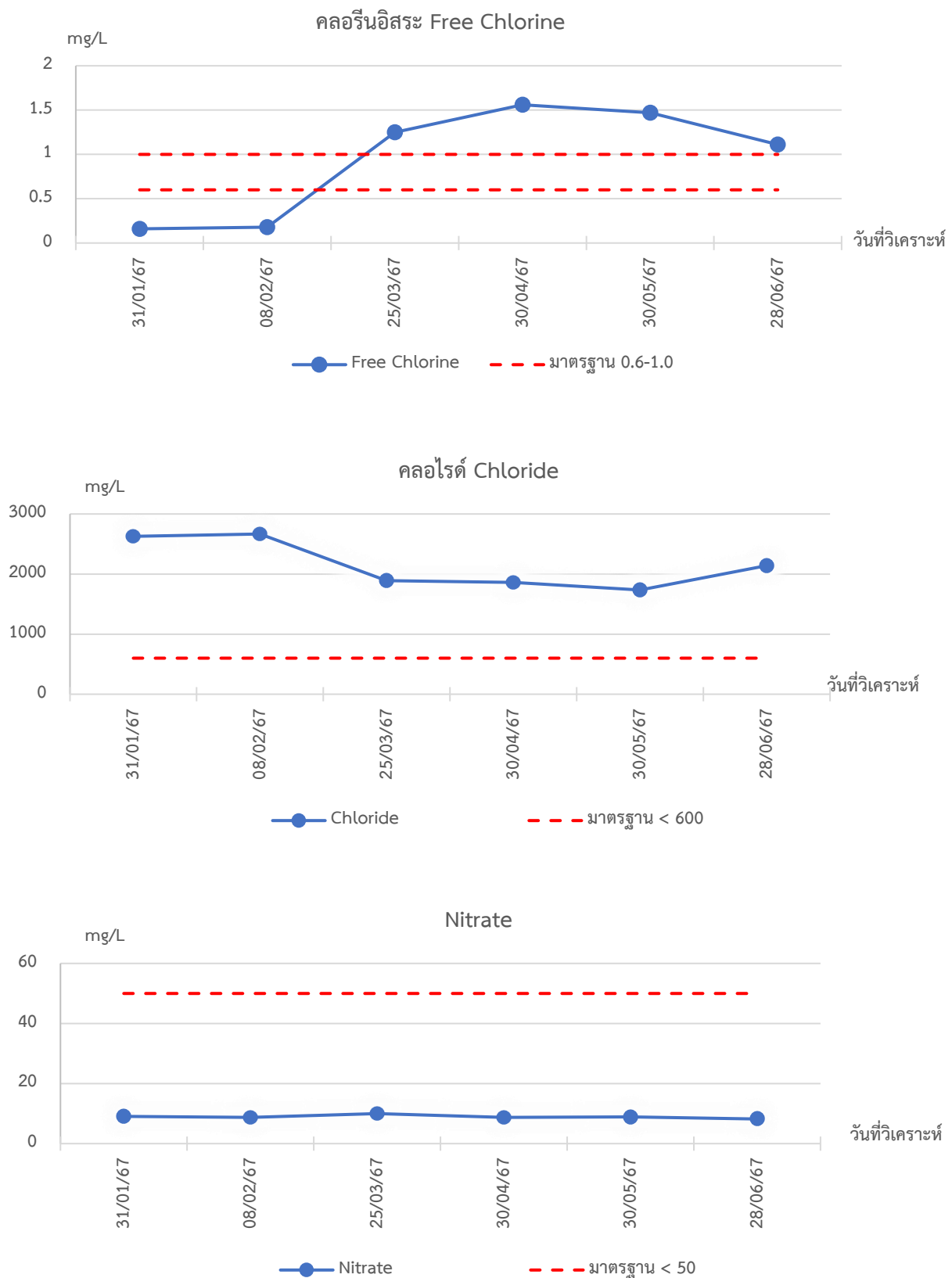
ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐาน	วันที่					
			31/01/67	08/02/67	25/03/67	30/04/67	30/05/67	28/06/67
Alkalinity	mg/L	80-100	120	130	140	122	104	114
Combined Chlorine	mg/L	0.5-1.0	0.20	0.22	0.58	0.28	0.02	0.81
Cyanuric acid	mg/L	30-60	14	8	17	16	5	3
Free Chlorine	mg/L	0.6-1.0	0.16	0.18	1.25	1.56	1.47	1.11
Chloride	mg/L	<600	2628	2667	1890	1860	1735	2142
Nitrate	mg/L	<50	9.1	8.7	10	8.7	8.9	8.2
Ammonia	mg/L	<20	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Calcium hardness	mg/L	250-600	227	203	109	117	104	112
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	<10	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

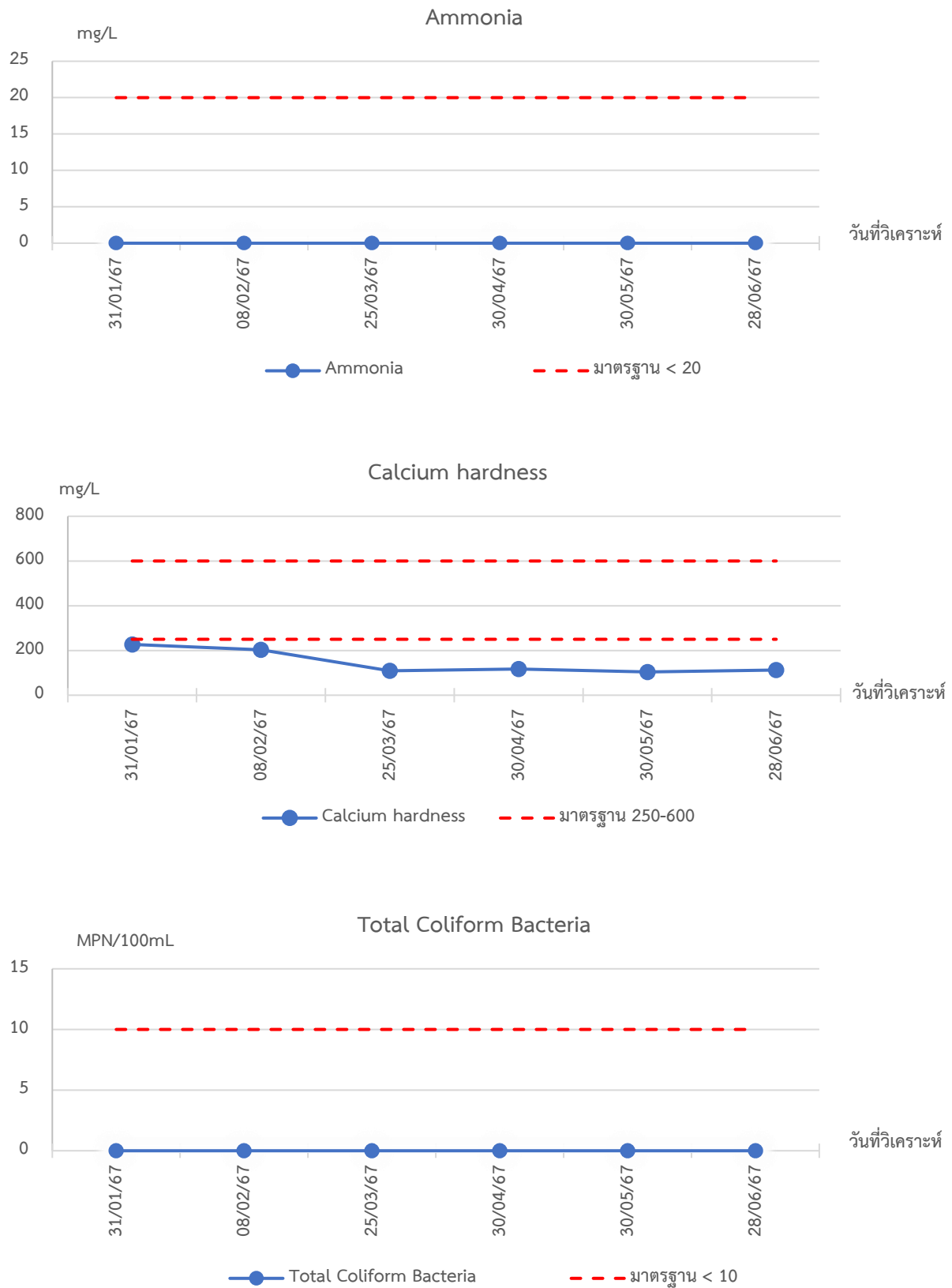
หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



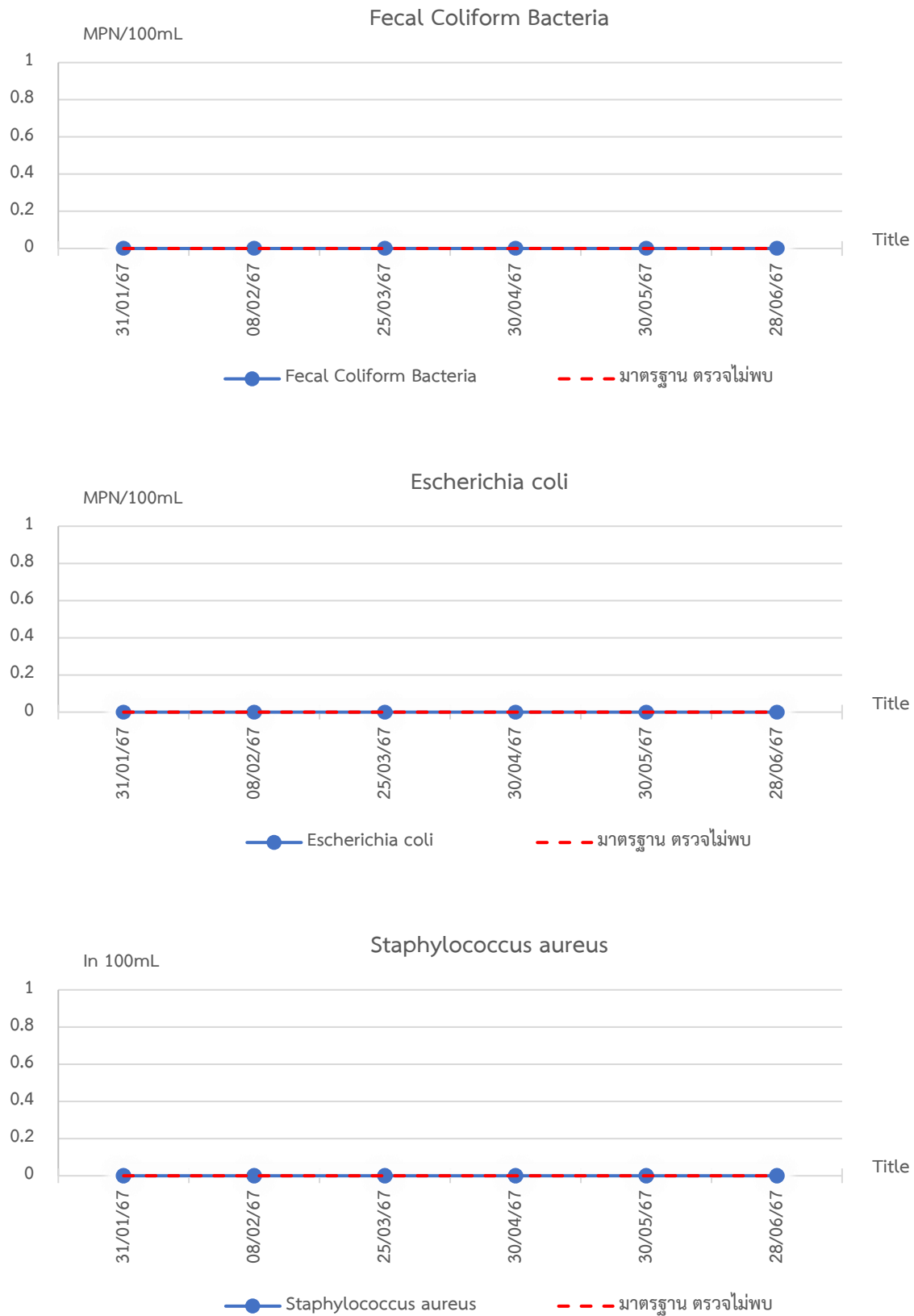
ภาพที่ 3.5.5-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



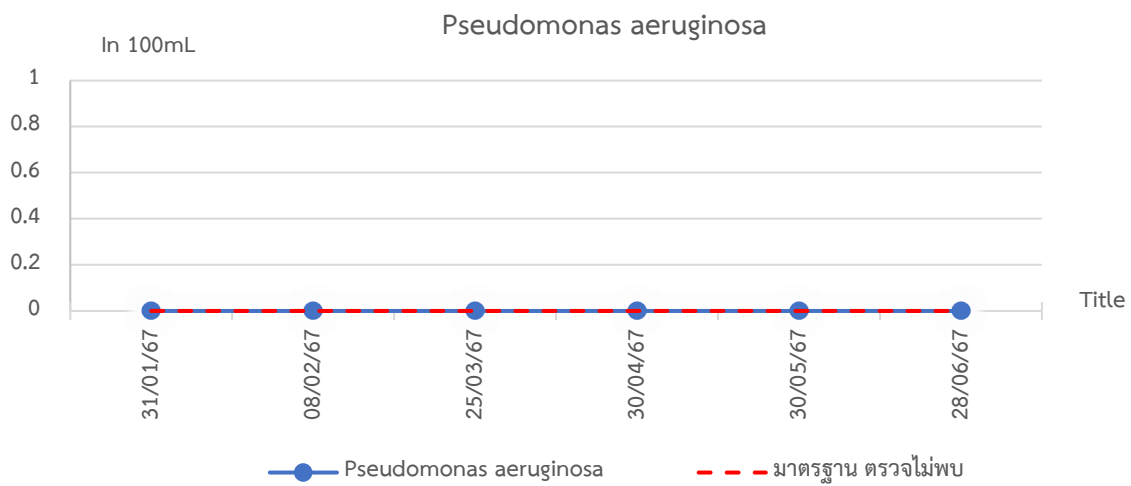
ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ